ZOMBA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
2021.



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási alapelemek
- Belterületi határvonal (meglévő,tervezett)
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa

Szabályozás másodlagos elemei
- Javasolt telekhatár
- Előkerti építési vonal
- Javasolt megszüntető jel
- Telek be nem építhető része

Beépítésre szánt építési övezet jele
- Lf- Falusias lakóterület
- Vt- Településközpont terület
- Gksz-1 Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Kt-1 Különleges temető terület
- Ksp-1 Különleges sportterület
- Kkast-1 Különleges kastély terület

Beépítésre nem szánt építési övezet jele
- Kbk-1 Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület
- Má-1 Általános mezőgazdasági terület
- Mk-1 Kertes mezőgazdasági terület
- Köu- Közlekedési és közműelhelyezési terület
- Zkp-1 Zöldterület - közpark
- Zkk-1 Zöldterület - közkert
- V- Vízgazdálkodási terület

Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb

Örökségvédelem
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Műemlék
- Régészeti lelőhely határa és sorszáma
- Helyi egyedi védelem alatt álló építmény
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Területrendezési tervi elemek
- Vízminőség-védelmi terület térségi övezet területe

Egyéb kötelezettségek
- Beültetési kötelezettségű terület

2.melléklet
Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zomba község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2021. (V. 4.) önkormányzati rendeletéhez

Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám:	Sz-2
		Munkaszám:	4632/2021
Település: ZOMBA		Kelt:	2021.05.
Terv megnevezése: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Önkorm. rendelet száma: 4/2021. (V. 4.)	Lépték:	M=1:2000
		Magassági alapszint:	Balti
Tervező: Deák Varga Dénes	Kamarai nyilv.: TT 14-0058	Ügyvezető:	
Polgármester: Szűcs Sándor	Jegyző: Dr. Rózsa Éva		Szente Károly

Készült az állami alapadatok felhasználásával.